



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
312

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Αριθ. ΝΔ/746

(2)

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου  
υπέρ της Κοινότητας Λαυρελίδου στο Ν. Ήλείας... 1
- Περί κηρύξεως δασικής εκτάσεως ως αναδασωτέας στο  
Ν. Κερκύρας... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Αθηνών 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παράκαταθέσεως όριστι-  
κής αποζημιώσεως δια ρυμοτομηθείσας και προσκυρωθεί-  
σας εκτάσεις, κειμένων εις την περιφέρειαν του Δήμου  
Αθηναίων, περιχρήν «Κυψέλη» και θέσιν «Λυσσατρείον»  
ή «Μεγάλη Βρύση», επί των οδών Αγίας Ζώνης και  
Αμοργού... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 12427

(1)

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ της  
Κοινότητας Λαυρελίδου στο Ν. Ήλείας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Διά της υπ' αριθ. 5/1978 αποφάσεως του Κοινοτικού  
Συμβουλίου Λαυρελίδου, εγκριθείσης δια της υπ' αριθ. 12427/  
13.6.1978 αποφάσεως της Νομαρχίας Ήλείας, εκτελέσθη  
αναγκαστικώς απαλλοτριώσις εκτάσεως 157,62 τετρ. μέ-  
τρων, ιδιοκτησίας Γεωργίου Καρατσιλιώτη, δια την διάνο-  
ξιν αγροτικής οδού εις την θέσιν υπό την επωνυμία «Δάφ-  
νη» προς διευκόλυνσιν της μεταβάσεως των κατοίκων εις τα  
αγροκτήματά των ως και την διακίνησιν των αγροτικών των  
προϊόντων.

Πύργος, 12 Ιουνίου 1978

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Περί κηρύξεως δασικής εκτάσεως ως αναδασωτέας στο Ν.  
Κερκύρας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 117 του Συντάγματος  
της Ελλάδος.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 188 έως και 205 του Ν.Δ./  
86/1969 «περί Δασικού Κώδικος».
3. Τις 114812/2946 έγκ. 154/24.12.75, 10582/539/13.2.76,  
29583/1226/6.5.76, 29592/1270/11.5.76, 21596/1451/9.5.  
1977 και 217606/1610/13.6.77 διευκρινιστικές διαταγές  
του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές με την κήρυξη Δασικών  
εκτάσεων ως αναδασωτέων.
- Την 98/3.4.1978 γνωμοδότηση της Φιλοδαμικής Έπιτρο-  
πής Ν. Κερκύρας «περί κηρύξεως ως αναδασωτέων δατιών  
εκτάσεων», και
5. Σχετική εισήγηση της Δ/νσεως Δασών Ν. Κερκύρας  
«περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διεκδικούμενης δασικής  
εκτάσεως έμβραδου τριών χιλιάδων τετραγωνίων δώδεκα  
(3.412) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στα διοικητικά όρια  
της Κοινότητας Κλοματιανών και στη θέση «Καναλάκια», ή  
οποία καταστράφηκε από εκχέρσωση που έγινε κατά το χρο-  
νικό διάστημα από Νοέμβριο 1977 μέχρι και τις 24 Φεβρουα-  
ρίου 1978, απορροφούμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την από τρεις χιλιάδες τετρα-  
γώνια δώδεκα (3.412) τετραγωνικά μέτρα, διεκδικούμενη  
δασική έκταση, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινό-  
τητας Κλοματιανών και στη θέση «Καναλάκια», ή οποία  
καλυπτόνταν από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ή οποία κατα-  
στράφηκε από εκχέρσωση που έγινε κατά το χρονικό διά-  
στημα από Νοέμβριο 1977 μέχρι και τις 24 Φεβρουαρίου  
1978, για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως, που  
καταστράφηκε.

Η παραπάνω έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα, χρωμα-  
τισμένη σαφώς, φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα με  
κλίμακα 1 : 500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της  
παρούσης και περιλαμβάνει από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Απριλίου 1978

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΗΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτική ζώνη 3412 τετρ. μέτρων, στη θέση  
 "Καυολάμνα" περιφέρειας Κοινοτήτος Ξοφιστιακώι Ηερσώρει.  
 Διαδικασμένη από τον  
 596147 Ε.Μ.Τ.Ρ.Ε.Υ.

Κλίμα: 1:500

ΥΠΟΜΗΝΗ

Αυτά Οριογραμμή Αναδασωτικής  
 ζώνης προς ευχερμαίσει

Αναδασωτική ζώνη

Γεωργική ζώνη

Δασική ζώνη

Κέρκυρα 19. Απριλίου 1978

Ο Δ/ντης Δασών

*(Signature)*

Χρίστος Τσαλαγορόπουλος  
 Δασολόγος 5ης βαθμίδας

Κέρκυρα 24 Απριλίου 1978

Ο ΥΠΟΜΗΝΗΣ

*(Signature)*

ΙΩΑΝΝ. ΡΑΠΤΗΣ

Δασική ζώνη 3412 τετρ. μέτρων, στη θέση  
 "Καυολάμνα" περιφέρειας Κοινοτήτος Ξοφιστιακώι Ηερσώρει.



Α Δασική ζώνη 3412 τετρ. μέτρων, στη θέση  
 "Καυολάμνα" περιφέρειας Κοινοτήτος Ξοφιστιακώι Ηερσώρει.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής 'Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπό όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').

3. Τήν υπό αριθ. ΕΔ2/α/04/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

4. Τήν υπό αριθ. 10/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Τās υπό αριθ. 512/15 'Ιουνίου 1978 και 516/20 'Ιουνίου 1978 Γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Έπικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργού, απεφασίσμεν :

Άρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσται δομήσεως των οικοπέδων περιοχής 'Αθηνών κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VIα, VII, VIIα, VIII, IX, X, XI και XII, ως εμφανίζονται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ. 19874/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 10.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως κάτωθι :

Τομείς	Συντελεσται δομήσεως
I	5,40
II	4,80
III	4,20
IV	3,60
V	3,00
VI	2,60
VIα	2,50
VII	2,00
VIIα	2,10
VIII	1,60
IX	1,40
X	1,20
XI	0,70
XII	0,30

Άρθρον 2.

1. Ως μέγιστος αριθμός ορόφων των οικοδομών περιοχής 'Αθηνών, της οποίας οι συντελεσται δομήσεως καθορίζονται διά του άρθρου 1 του παρόντος, εξακολουθούν να εφαρμόζονται ως καθορίσθησαν κατά τομείς διά του από 30.8.1955

Β. Δ/τος «περί όρων δομήσεως εν 'Αθήναις» (ΦΕΚ 249/Α), ως έτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως, ήτοι :

Τομείς Α	μέγιστος αριθμός ορόφων 7
Τομείς Β	μέγιστος αριθμός ορόφων 4
Τομείς Γ	μέγιστος αριθμός ορόφων 3
Τομείς Δ	μέγιστος αριθμός ορόφων 9
Τομείς Ε	μέγιστος αριθμός ορόφων 7
Τομείς Ζ	μέγιστος αριθμός ορόφων 6
Τομείς Η (όπου ίσχυε ή προσαύξησις του Ν. 395/1968)	μέγιστος αριθμός ορόφων 4
Τομείς Η (όπου δέν ίσχυε ή προσαύξησις του Ν. 395/1968)	μέγιστος αριθμός ορόφων 3
Τομείς Ι (όπου ίσχυε ή προσαύξησις του Ν. 395/1968)	μέγιστος αριθμός ορόφων 6
Τομείς Ι (όπου δέν ίσχυε ή προσαύξησις του Ν. 395/1968)	μέγιστος αριθμός ορόφων 5
Τομείς Κ	μέγιστος αριθμός ορόφων 8
Τομείς Λ (όπου ίσχυε ή προσαύξησις του Ν. 395/1968)	μέγιστος αριθμός ορόφων 6
Τομείς Λ (όπου δέν ίσχυε ή προσαύξησις του Ν. 395/1968)	μέγιστος αριθμός ορόφων 4
Τομείς Μ	μέγιστος αριθμός ορόφων 5

2. Διά τās περιοχάς διά τās οποίας έχουν έκδοθῃ και ισχύουν ειδικά Διατάγματα ύψων και όρων δομήσεως, παραμένει ο μέγιστος αριθμός ορόφων και το ύψος των οικοδομών ως προκύπτουν εκ των διατάξεων τούτων.

Άρθρον 3:

1. Έξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος ισχύοντες συντελεσται δομήσεως, έφ' όσον συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις τὰ έδαφια α και β της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α).

2. Εις τήν περίπτωσιν του έδαφίου β της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του αυτού ως άνω Ν. 651/1977, ή μελέτη προς έκδοσιν οικοδομικής άδειας δέον έπως ύποβληθῇ, εντός τετραμήνου από της δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος.

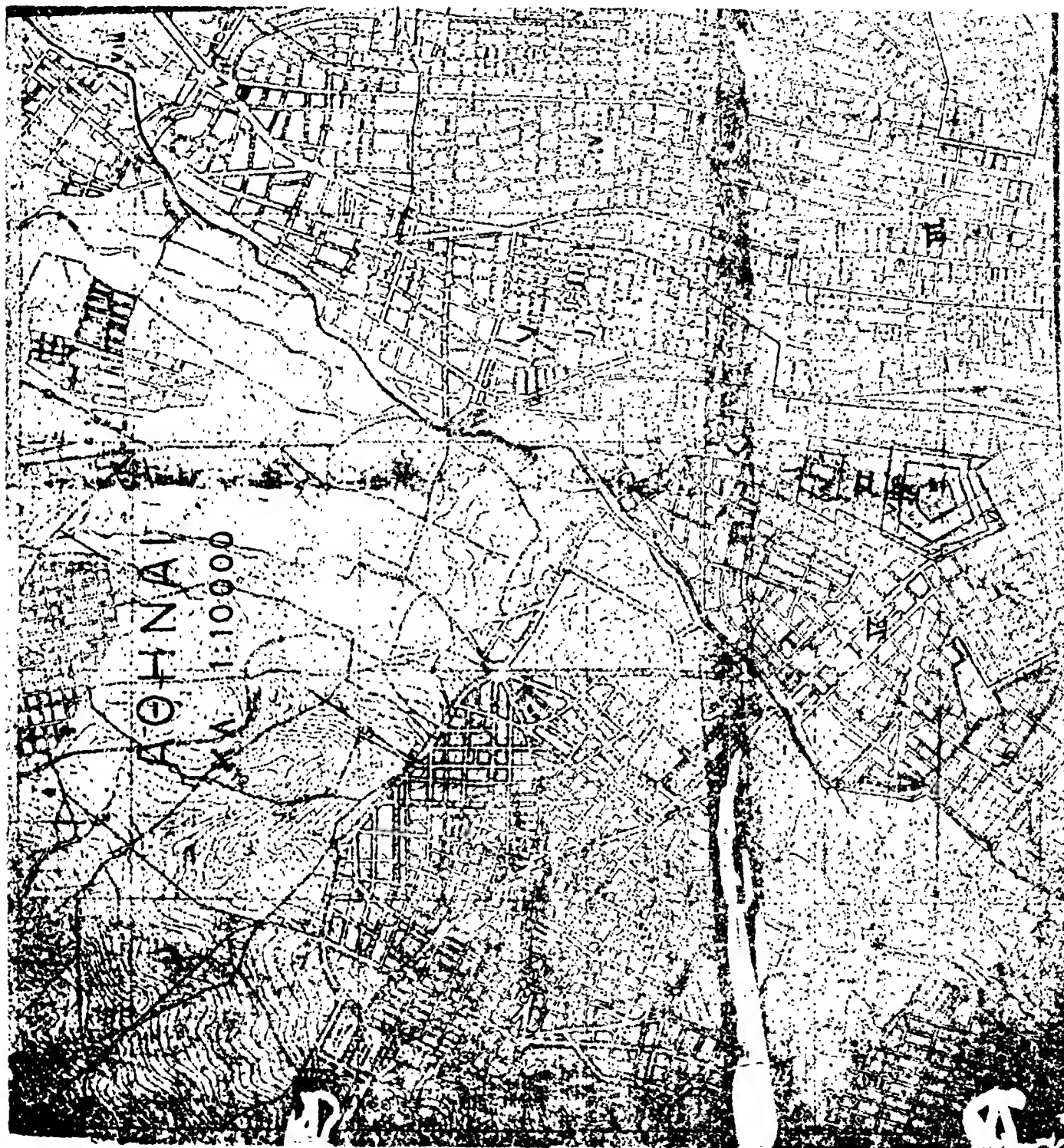
3. Άδειαι οικοδομής έκδιδόμεναι με τούς πρό της δημοσιεύσεως του παρόντος συντελεστας δομήσεως, ισχύουν διά τρία (3) έτη από της έκδόσεώς των.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργόν ανατίθεται τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τῇ 23 'Ιουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**











## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γυνόμενης παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομηθείσας καὶ προσκυρωθείσας, ἐκτάσεις, κειμένους εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, περιοχὴν «Κυψέλη» καὶ θέσιν «Αὐστιατρεῖον» ἢ «Μεγάλη Βρύση», ἐπὶ τῶν ἐξῶν Ἀγίας Ζώνης καὶ Ἀμοργοῦ.

Γνωστοποιεῖται παρὰ τῆς Βασιλικῆς τοῦ Εὐθυμίου Λιαλιάνου, ὅτι θυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 497397/22.6.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθέσεως τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθη τὸ πρὸς τῶν ἐρχ. εἰκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000), ὑπ' αὐτῆς, δι' ἀποζημιώσιν: 1) ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ μ<sup>2</sup> 8 X 700 ἐρχ. = 5.600 καὶ 2) προσκυρωθείσης τοιαύτης ἐκ μ<sup>2</sup> 2 X 9.200 = 18.400, τῆς φερομένης δικαιοῦχος Εὐθυμίας χάς Χρήστου Ἰωάννου, κειμένων εἰς περιοχὴν «Κυψέλη» περιφερείας Δήμου Ἀθηναίων, εἰς θέσιν «Αὐστιατρεῖον» ἢ «Μεγάλη Βρύση». θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 127/72 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τῆς Πολυτομίας Ἀθηνῶν, κυρωθείσης θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 21094/72 ἀποφάσεως ΥἱΔΕ καὶ διεκδικηθείσης θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 307042/74 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς,

τῶν ἐκτάσεων τούτων ἐμφανισμένων τῆς μὲν 1ης ὑπὸ στοιχεῖα 225—224—223—222—221—225, τῆς δὲ 2ας ὑπὸ στοιχεῖα 226—228—224—225—226, εἰς τὴν ἀνωτέρω πράξιν καὶ ἀποφάσεις, τῆς ἀποζημιώσεως καθορισθείσης θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6096/1976 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καταστάσης τελεσιδικίου.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον παρακαταθέσεως κατετέθη ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἐλευθερίου Σ. Πέγκου. θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 38089/1978 πράξεώς του, θυνάμενον ν' ἀναληφθῇ παρὰ τῆς φερομένης Δικαιοῦχος Εὐθυμίας Χήρας Χρήστου Ἰωάννου, πρὸς τὴν καὶ γνωστοποιεῖται τοῦτο διὰ τῆς παρούσης.

Καλοῦνται ὁθεν οἱ ἀναγνωρισθέντες ἢ ἀναγνωρισθῆσόμενοι δικαιοῦχοι τῆς ἀποζημιώσεως, ὅπως ἀναλάβουν ταύτην παρὰ τοῦ ἀνωτέρω Ταμείου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰουνίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΣΠΗΛΙΑΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰς. Γεν. Ἐς. Ἀθην. 47594/23.6.78)